
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45333100-1	Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI: Poprawa warunków funkcjonowania OSP Kowiesy poprzez rozbudowę garażu i remontu świetlicy (kat. IX)

ADRES INWESTYCJI: Kowiesy gm. Bielany dz. nr ew. 632/2, 631/2

NAZWA INWESTORA: Gmina Bielany

ADRES INWESTORA: Ul. Słoneczna 2
08-311 Bielany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA

DATA OPRACOWANIA: 2026-02-20

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI PRZEDMIAROWE JAK I ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ WARTOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOSCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ. *W budynku wszystkie jego elementy budowlane powinny gwarantować zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej określonych w tabeli części opisowej NRO. Wszystkie elementy budynku powinny być zabezpieczone dla spełnienia warunku nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).*

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-02-20

Data zatwierdzenia

Poprawa warunków funkcjonowania OSP Kowiesy poprzez rozbudowę garażu i remont świetlicy

Tematem niniejszego opracowania jest kosztorys wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz gazu propan butan wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz o poj. 2700l w budynku usługowym świetlicy w Kowiesach, który podlega rozbudowie i przebudowie

Poprawa warunków funkcjonowania OSP Kowiesy poprzez rozbudowę garażu i remont świetlicy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Poprawa warunków funkcjonowania OSP Kowiesy poprzez rozbudowę garażu i remont świetlicy						
1			Instalacje wewnętrzne			
1.1			Instalacja wodociągowa			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0338-06		Wykucie bruzd w ścianach	m		
			14	m	14,000	
					RAZEM	14,000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0326-01		Naprawa bruzd w ścianach	m		
			14	m	14,000	
					RAZEM	14,000
3 d.1.1	KNR-W 2-15 0112-01 z.sz.3.4. 9903-2		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych zw	m		
			50	m	50,000	
					RAZEM	50,000
4 d.1.1	KNNR 4 0112-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych cwu	m		
			50	m	50,000	
					RAZEM	50,000
5 d.1.1	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		
			25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
6 d.1.1	KNR 0-34 0101-14		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P)	m		
			25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
7 d.1.1	KSNR 4 0106-01		Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur polipropylenowych o śr. 20-25 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
8 d.1.1	KNNR 8 0116-01		Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm- włączenie instalacji do rurociągu istniejącego	szt		
			1	szt	1,000	
			Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
			1	m	1,000	
			ilość zaworów		RAZEM	1,000
			długość rury		RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNNR 4 0137-09		Baterie natryskowe	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNNR 4 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
11 d.1.1	KNNR 4 0137-02		Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1	KNNR 4 0131-01		Zawór do podłączenia zmywarki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1.1	KNNR 4 0135-01		Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm- podłączenie misek ustępowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1.1	KNR INSTA L 0105-09		Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne metalowe	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNNR 4 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe niezabudowane	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
16 d.1.1	KNNR 4 0232-02		Brodziki natryskowe 90x90	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1.1	KNNR 4 0233-03		Ustęp	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1.1	KSNR 4 0211-04 analiza indywidualn a		Zlewozmywaki 2 komorowy	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1.1	KNNR 4 0128-02		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1.1	KNNR 4 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob .		
			1	prob .	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.1.1	KNNR 4 0127-04		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			60	m	60,000	
					RAZEM	60,000
22 d.1.1	KNR 2-18 0803-01 analiza indywidualn a		Dezynfekcja rurociągów plus badanie wody	odc. 200 m		
			1	odc. 200 m	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			Instalacja kanalizacji sanitarnej			

Poprawa warunków funkcjonowania OSP Kowiesy poprzez rozbudowę garażu i remont świetlicy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2	KNNR 3 0103-01 analiza indywidualna		Wykopy wewnątrz budynku z usuwaniem gruzu z parteru i odwozem samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	m3		
			25	m3	25,000	
					RAZEM	25,000
24 d.1.2	KNR-W 4- 01 0335-04		Przebicie otworow w scianach z cegiel o grubosci 2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
25 d.1.2	KNR-W 4- 01 0325-04		Zamurowanie przebic w scianach z cegiel o grubosci ponad 1 ceg.knnr 4 0211-01	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.1.2	KNR-W 4- 01 0338-06		Wykucie bruzd w scianach	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
27 d.1.2	KNR-W 4- 01 0326-01		Naprawa bruzd w scianach	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
28 d.1.2	KNNR 4 0208-01		Rurociagi kanalizacyjne z PVC o sr. 50 mm na scianach w budynkach niemieszkalnych o polaczeniach wciskowych	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
29 d.1.2	KNNR 4 0208-03		Rurociagi kanalizacyjne z PVC o sr. 110 mm na scianach w budynkach niemieszkalnych o polaczeniach wciskowych	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
30 d.1.2	KNNR 4 0211-01		Dodatki za wykonanie podejsc odpływowych z PVC o sr. 50 mm o polaczeniach wciskowych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
31 d.1.2	KNNR 4 0211-03		Dodatki za wykonanie podejsc odpływowych z PVC o sr. 110 mm o polaczeniach wciskowych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
32 d.1.2	KNNR 4 0218-02		Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o sr. 50 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
33 d.1.2	KNNR 4 0213-05 analiza indywidualna		Rury wywiewne z PVC o polaczeniu wciskowym o sr. 110 mm- zakończone napowietrzaczem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Poprawa warunków funkcjonowania OSP Kowiesy poprzez rozbudowę garażu i remont świetlicy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.2	KNNR 8 0209-04 analiza indywidualna		wstawienie kształtek montażowych - wpięcie co istniejącej instalacji	szt.		
			4	szt.	4,000	
			Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
			1	m	1,000	
			ilość wymian		RAZEM	4,000
			długość rury		RAZEM	1,000
1.3			Instalacja gazu			
35 d.1.3	KNR 2-19 0216-05		Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 2 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm	przej.		
			2	przej.	2,000	
					RAZEM	2,000
36 d.1.3	KNR 2-19 0216-01		Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm	przej.		
			1	przej.	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.1.3	KNNR 4 0503-01 wycena indywidualna		Kocioł gazowy z zasobnikiem cwu. o mocy 30kW	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.1.3	KNNR 4 0503-01 wycena indywidualna		Montaż nagrzewnicy gazowej o mocy 25-30kW wraz z wykonaniem kanału spalinowego.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.1.3	KNR 7-08 0205-02		Regulator kotła	ukł.		
			1	ukł.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.1.3	KNR 2-15 0408-03		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 25 mm wraz z filtrem i trójnikiem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.1.3	KNR 2-15 0408-01		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 10-15 mm, wraz z trójnikiem	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
42 d.1.3	analiza indywidualna		Rura spalinowo nawiewna 125/80 instalowana w kominie	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.3	KNR-W 2-15 0302-03		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
44 d.1.3	KNR-W 2-15 0302-01		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
			25	m	25,000	
					RAZEM	25,000
45 d.1.3	KNR-W 2-15 0307-02		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	100 m		
			1	100 m	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.1.3	KNR 7-12 0209-04		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
			0,4	m2	0,400	
					RAZEM	0,400
47 d.1.3	KNR 7-12 0201-04		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
			0,4	m2	0,400	
					RAZEM	0,400
1.4			Instalacja c.o.			
48 d.1.4	KNNR 4 0213-05 analiza indywidualna		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 160 mm- należy wyprowadzić na zewnątrz budynku ponad dach rury wywiewne z łazienki i kuchni, ocieplić	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.1.4	KNR 2-17 0122-01		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
50 d.1.4	KNR 2-17 0137-01 analiza indywidualna		Kratki wentylacyjne wspomagane wentylatorami łazienkowymi	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
51 d.1.4	KNR-W 2-15 0403-03		Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
			5	m	5,000	
					RAZEM	5,000
52 d.1.4	KNR 7-07 0102-01		Popma obiegowa c.o.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.1.4	KNR-W 2-15 0404-01 analogia		Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
			50	m	50,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	50,000
54 d.1.4	KNR-W 2-15 0410-02		Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. o ilości obwodów 5-7	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
55 d.1.4	KNR-W 2-15 0111-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			50	m	50,000	
					RAZEM	50,000
56 d.1.4	KNR 0-31 0205-12		Grzejniki stalowe panelowe C-33, V-33 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
57 d.1.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
58 d.1.4	KNR-W 2-15 0411-01		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
59 d.1.4	KNNR 4 0406-03		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
			1	prób a	1,000	
					RAZEM	1,000
60 d.1.4	KNR-W 2-15 0436-01		Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			5	urz.	5,000	
					RAZEM	5,000
1.5			Instalacja wentylacji i odprowadzania spalin z garażu			
61 d.1.5	KNR 7-08 0301-01 analiza indywidualna		Kompletny układ odprowadzania spalin wraz z wentylatorem wyciągowym dachowym	ukł.		
			1	ukł.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Instalacje zewnętrzne			
2.1			Przyłącze kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki			
62 d.2.1	KNR 2-01 0120-03		Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa rowów melioracyjnych w terenie równinnym	km		
			0,01	km	0,010	
					RAZEM	0,010
63 d.2.1	KNNR 1 0113-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			12	m2	12,000	
					RAZEM	12,000
64 d.2.1	KNR-W 2-01 0203-04		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			15	m3	15,000	
					RAZEM	15,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2.1	KNR-W 2-18 0511-02		Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 15 cm	m3		
			1,8	m3	1,800	
					RAZEM	1,800
66 d.2.1	KNR 2-28 0501-09		Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m3		
			3,6	m3	3,600	
					RAZEM	3,600
67 d.2.1	KNNR 1 0214-02		Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
			6	m3	6,000	
					RAZEM	6,000
68 d.2.1	KNR-W 2-18 0408-02		Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
69 d.2.1	KNR-W 2-18 0517-02		Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2.2			Wykonanie drenażu wokół budynku			
70 d.2.2	KNNR 1 0113-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			44,8	m2	44,800	
					RAZEM	44,800
71 d.2.2	KNR-W 2-01 0203-04		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
			68	m3	68,000	
					RAZEM	68,000
72 d.2.2	KNR 2-28 0501-09		Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu III-IV, w kosztorysie należy uwzględnić obsypanie drenażu warstwą 30 cm grubego żwiru z przykryciem geowłókniną	m3		
			44	m3	44,000	
					RAZEM	44,000
73 d.2.2	KNNR 1 0214-02 analogia		Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami	m3		
			52,8	m3	52,800	
					RAZEM	52,800
74 d.2.2	KNR 9-20 0404-05		Montaż kształtek do rur drenarskich elastycznych o średnicy zewn. 100 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
75 d.2.2	KNR 2-11 0145-03 analogia		Rurociągi drenarskie o śr. 10.0 cm owijane włókniną- dodać koszt rury drenarskiej dn 100 w otulinie	m		
			55	m	55,000	
					RAZEM	55,000

Poprawa warunków funkcjonowania OSP Kowiesy poprzez rozbudowę garażu i remont świetlicy
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.2.2	KNR-W 2- 18 0517-02 analogia		Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315- zamknięcie rurą teleskopową-	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000